



**SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář**

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

http:// [www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

**Název akce:** Stavební úpravy objektu Kaplická 619 č.parc. st. 1533,  
Český Krumlov – vestavba dílny

**Číslo zakázky:** SP 2022/01

**Stupeň:** DSP + DPS

**Investor:** Město Český Krumlov  
Náměstí Svornosti 1  
381 01 Český Krumlov

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **Dokumentace pro stavební povolení + provádění stavby**

**Část ÚT+VZT:** František Ferenčík

**Část ZI:** Ing. Karel Severa

**Část EI:** Václav Pártl

**Stavební část:** Lenka Bayerová

**Část PO:** Ing. Pavel Svoboda

**Zodpovědný projektant:** Ing. Pavel Pecha

**SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
Budějovická 58, Český Krumlov  
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

**Ing. Pavel Pecha**

Český Krumlov, leden 2022

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Stavební úpravy se týkající stávající budovy č.p. 619 v Kaplické ulici na východním okraji města Český Krumlov při výjezdu směrem na Kaplici. Jedná se o správní budovu v areálu psiho útulku.

### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Budova Kaplická č.p. 619 na parcele č. st. 1533 k. ú. Český Krumlov je řešena platným Územním plánem města Český Krumlov.

Objekt se nachází v zastavěném území v ploše funkčního využití – výroba - řemesla, služby, drobná výroba.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se schváleným územním plánem města Český Krumlov.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou vydána.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a státní správy jsou projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Výsledky průzkumů byly zapracovány do projektové dokumentace.

- vlastní stavebně technický průzkum
- zákresy sítí jednotlivých správců
- údaje z katastru nemovitostí
- původní projektová dokumentace r. 2003

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové území se nenachází v záplavovém území, ani na území dotčeném důlní činností.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Navrženou stavbou nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v řešeném území. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny stávajícím způsobem.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V ploše zájmového území nejsou požadavky na kácení dřevin.

Stavební úpravy se týkají vnitřních prostor objektu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavebními úpravami nevzniknou nároky na zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu)**

Dopravní řešení a přístup k objektu je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících domovních rozvodů, jedná se o napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci, rozvody elektroinstalace a rozvody ústředního vytápění.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Stavební úpravy objektu Kaplická 619 budou prováděny na parcele č. parc. st. 1533, k. ú. Český Krumlov.

**INFORMACE O PARCELÁCH KN**

Vlastník	Číslo parc.	druh pozemku / způsob využití
Město Český Krumlov Náměstí Svornosti 1 Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov	St. 1533	Zastavěná plocha a nádvoří

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která budou přiložena v dokladové části. Pro navrhovanou stavbu nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.**

Změna dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Truhlářská dílna

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Řešený objekt je stavba trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou vydána.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů a státní správy jsou projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která budou přiložena v dokladové části.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby**

- užitná plocha	131 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	439 m <sup>3</sup>
- truhlářská dílna	2 zaměstnanci

**h) Základní bilance stavby**

Upravované prostory budou napojeny na rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a ústředního vytápění ze stávajících rozvodů objektu.

**Bilance potřeby vody:**

roční potřeba

$\text{Qrok} = 2 \text{ zam.} \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} = 52 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Energetická bilance:**

Roční spotřeba 12,7 MWh/rok

**Přehled bilancí vytápění:**

Roční spotřeba tepla pro vytápění 12,1 MWh/rok

**i) Základní předpoklady výstavby**

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| - předpokládané zahájení výstavby: | dle nabídky zhotovitele |
| - předpokládaná lhůta výstavby:    | dle nabídky zhotovitele |
| - stavba není členěna na etapy     |                         |

**j) Orientační náklady stavby**

Neobsazeno

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice, prostorové řešení**

Stavební úpravy se týkají vnitřních úprav stávajícího administrativního psího útulku. Z urbanistického hlediska se vzhled budovy ani prostorové řešení nemění.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o zrekonstruovanou stávající dvoupodlažní budovu čtvercového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou s vikýři a plechovou profilovanou krytinou. Fasáda objektu je opatřena zateplovacím systémem se stěrkovými omítkami v odstínu žluté a cihlové barvy s plastovými okenními a dveřními výplněmi bílé barvy. V přízemí se nachází administrativní část a zázemí psího útulku. 2. nadzemní podlaží je prázdné bez využití.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V přízemí se nachází administrativní část a zázemí psího útulku. V 2. nadzemním podlaží bude zřízena truhlářská dílna se skladem a šatnou pro zaměstnance s umývárnou a WC. Prostory dílny budou přístupné po stávajícím vnitřním schodišti.

Ve zbývajících prostorech objektu bude provozní řešení stávající.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Prostory 2.np s nově zřizovanou truhlářskou dílnou nejsou řešeny s bezbariérovým přístupem.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy příslušné legislativní předpisy.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a), b) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

Prostor 2.nadzemního podlaží bude nově načleněn SDK příčkami Knauf v tl. 100 a 125 mm. Obvodové stěny budou z vnitřní strany zatepleny SDK předstěnou Knauf s vloženou minerální izolací tl. 80 mm. SDK stěny a příčky budou opatřeny stěrkovými omítkami s finálním nátěrem.

Nová podlaha 2.np bude provedena položením kročejové izolace s přebetonováním betonovou mazaninou vyztuženou kari sítí na stávající železobetonovou stropní desku. Nášlapná vrstva na schodišti, šatně a v umývárně s WC bude tvořena keramickou, v místnosti dílny a skladu bude provedena litá podlahová betonová stěrka. Stěny místnosti umývárny a WC budou obloženy keramickou dlažbou.

Strop 2.np bude řešen SDK podhledem z desek Knauf na dvojitém ocelovém roštu kotveném na spodní pásnice stávajících střešních sbíjených vazníků s vloženou minerální izolací.

V obvodovém zdivu jsou osazena stávající okna z plastových profilů se zasklením izolačními skly. Okna budou z vnitřní strany doplněna novými plastovými parapety v bílé barvě. Nové vnitřní dveře budou typové hladké s povrchem z HPL laminátu šedé barvy osazené do ocelových rámových zárubní.

Stávající betonové schodiště bude obloženo keramickou dlažbou a doplněno hliníkovým stavebnicovým zábradlím.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy byly navrženy tak aby zatížení na objekt působící během výstavby a jeho užívání (při řádné údržbě) nemělo za následek poškození či zřícení stavby nebo její části.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Upravované prostory budou napojeny ze stávajících rozvodů a přípojek technické infrastruktury. Jedná se o napojení vodovodu, splaškové kanalizace, topení a elektroinstalace.

Podrobněji jsou technická a technologická zařízení popsána v části D. Dokumentace objektů.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. samostatná příloha – Požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Energetická náročnost budovy vyhovuje zákonu č. 406/2000 Sb. - o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tepelně izolační vlastnosti měněných otvorových výplní splňují nároky ČSN 73 0540-2.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Větrání místností 2.np se stavebními úpravami tj, WC a umývárny bude podtlakové odtahovými stěnovými ventilátory kruhovým potrubím vyvedeným nad střešní rovinu nebo fasádu objektu.

Rozvody vody, kanalizace, vytápění a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle požadavků investora.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.**

**Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

#### **a) pronikání radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### **d) ochrana před hlukem**

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

#### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření jsou stávající.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Upravované prostory budou napojeny na rozvody vody, splaškové kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace ze stávajících rozvodů a přípojek objektu.

Podrobněji jsou technická a technologická zařízení popsána v části D. Dokumentace objektů.

#### **b) připojovací poměry, výkonové kapacity a délky**

Kapacita přípojek je dostatečná pro navržené užívání. Podrobněji jsou připojovací poměry a kapacity přípojek řešeny v samostatné části projektové dokumentace část D. Dokumentace objektů

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní řešení a přístup do objektu z ulice Kaplická je stávající.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Není řešeno

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlina a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází v zastavěném území. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

- není vydáno

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení**

- netýká se

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- nejsou navržena

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Prostory objektu Kaplická č.p. 619 v případě ohrožení využívají místní systém ochrany obyvatelstva. Objekty jsou přístupné pro IZS odbočením z hlavní komunikace při výjezdu z Českého Krumlova směrem na Kaplici.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč napojený ze stávající přípojkové skříně. Odpadní vody a vodovod budou napojeny ze stávajících rozvodů budovy. Staveništní přípojky budou osazeny podružným měřením.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není řešeno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno ze stávajících rozvodů budovy. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Zásobování stavebním materiálem bude prováděno nákladními automobily z ulice Kaplická.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací v blízkosti sousedních pozemků musí dodavatel stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu či poškození majetku sousedů.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin  $L_{Aeq,T} = 60$  dB
- v době od 7 do 21 hodin  $L_{Aeq,T} = 65$  dB
- v době od 21 do 22 hodin  $L_{Aeq,T} = 60$  dB
- v době od 22 do 6 hodin  $L_{Aeq,T} = 45$  dB

Za účelem nepřekročení maximální hodnoty hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} = 65,0$  dB v těsně přilehající zástavbě budou dodržována následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučuje se nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučuje se obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit a předejít tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého rádia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Areál psího útulku je oplocen stávajícím oplocením, na oplocení budou po dobu výstavby umístěny příslušné bezpečnostní tabulky. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a zejména § 11 – Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a § 12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemku dotčeném stavbou ve vlastnictví investora. Povolení záborů veřejného prostranství bude smluvně zajištěno s majitelem příslušného pozemku.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy bez požadavku**

#### **h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Produkované budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména §5 a § 16 zákona 185 / 2001 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b zákona o odpadech) budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s vyhláškou MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu Český Krumlov – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

### **Přehled hlavních předpokládaných druhů odpadů vzniklých při stavbě:**

<b>Katalog. č. odpadu podle vyhl.</b>	<b>Specifikace odpadu</b>	<b>kategorie</b>	<b>Způsob naložení s odpadem</b>	<b>poznámka</b>
080111	odpadní barvy a laky	N	<b>Oprávněná osoba</b>	<b>Nátěrové práce</b>
150101	papírové lepenky a obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150102	plastové obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150106	směsné obaly	O	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
170101	beton	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170102	cihly	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170201	dřevo	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170203	plasty	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170405	Železo a ocel	O	Sběrné surovin	Stavební materiál
170604	Izolační materiály	O	Skládka	Stavební materiál
200301	Směsné komunální odpad	O	Skládka	Pracovníci na stavbě

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťováním okolí stavby či komunikace.

Veškeré odpady a obaly budou odváženy k likvidaci na příslušné skládky dle povahy materiálů.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb..

Pro zařízení staveniště nebude nutné využít veřejných pozemků, budou využity prostory objektu, případně prostory areálu psího útulku. Vstup na staveniště bude zajištěn pro zamezení přístupu nepovolaných osob a doplněn příslušnými bezpečnostními tabulkami. Příjezd na staveniště je možný pouze z ulice Kaplická. Na ploše staveniště bude umístěno chemické WC a bude vyčleněn prostor pro uložení či závoz stavebního materiálu. Materiály podléhající povětrnostním vlivům bude dodavatel skladovat ve svém areálu. Šatny, umývárny a kancelář stavbyvedoucího budou řešeny ve vnitřních prostorách objektu, případně v ploše vnitřního dvora.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Zásobování stavby bude možné nákladními automobily z ulice Kaplická.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude zahájena přepříčkováním prostoru 2.np, nabetonováním podlahové desky s položením kročejové izolace a zateplením obvodové stěny SDK předstěnou. Dále bude provedeno zastropení prostoru SDK podhledem zavěšeným na konstrukci vazníků, včetně vložení tepelné minerální izolace. Následně budou zahájeny montáže hrubých rozvodů TZB a po kompletaci rozvodů TZB budou dokončeny finální povrchy stěn a podlah, dokončena montáž vnitřních otvorových výplní a provedena kompletace prvků TZB a PSV, malby a nátěry.

Na závěr bude proveden úklid uvnitř a vně objektu

- předpokládané zahájení výstavby: dle nabídky zhotovitele
- předpokládaná lhůta výstavby: dle nabídky zhotovitele

Plán kontrolních prohlídek:

a – po dokončení přepříčkování, zateplení obvodové stěny a provedení stropních konstrukce

b - po dokončení kompletace celé stavby